



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20006

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 105 Del 19-11-2025

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. INDIVIDUAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL VERSAMENTO ORDINARIO DELL'IMPOSTA DA PARTE DEI CONTRIBUENTI E DELLA SUCCESSIVA ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA - ANNO 2026.

L'anno duemilaventicinque il giorno diciannove del mese di novembre alle ore 15:45, si è riunita in videoconferenza - ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 09.02.2022 che disciplina le modalità di svolgimento della Giunta Comunale in videoconferenza - la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e nei termini di legge.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

BOSANI ANGELO	SINDACO	P
GADDA ROBERTO	VICESINDACO	P
CISLAGHI STELLA	ASSESSORE	P
MIRRA GIANLUCA	ASSESSORE	P
BORGHI ROBERTA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza BOSANI ANGELO in qualità di SINDACO.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa DELFRATE GIANLUCA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria precedente deliberazione G.C. n. 111 del 28/11/2024. avente ad oggetto: "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. INDIVIDUAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL VERSAMENTO ORDINARIO DELL'IMPOSTA DA PARTE DEI CONTRIBUENTI E DELLA SUCCESSIVA ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA - ANNO 2025".

Richiamata, inoltre, la variante generale al Piano di governo del Territorio approvata con deliberazione CC n. 11 del 27/04/2022 divenuta efficace dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL Serie Avvisi e concorsi n. 10 del 08/03/2023;

Visti i vigenti valori delle aree edificabili ai fini del versamento ordinario dell'imposta da parte dei Contribuenti e della successiva attività di accertamento dell'imposta approvati con la sopra richiamata deliberazione G.C. n. 111 del 28/11/2024 e riportati di seguito:

COMUNE DI PREGNANA MILANESE			
VALORE AREE FABBRICABILI - IMPOSTA IMU ANNO 2026			
	Zona PGT	ZTO / PA	Valore al mq
1	Zona residenziale di completamento	B1	€ 288,00
2	Zona residenziale di completamento	B2	€ 192,00
3	Zona residenziale di completamento (PA)	EX PE1	€ 86,40
4	Programma Integrato di Intervento "Pregnana Nuova"	PII	€ 160,00
5	Ambito di trasformazione residenziale	Tutti gli ATR	€ 144,00
6	Zona produttiva di completamento	D	€ 128,00
7	Ambito di trasformazione produttivo	Tutti gli ATP	€ 82,50
8	Ambito di trasformazione a servizi	Tutti gli ATS	€ 61,20

Ritenuto di confermare per l'anno 2026 e comunque fino a nuova e differente determinazione i vigenti valori delle aree edificabili ai fini del versamento ordinario dell'imposta da parte dei contribuenti e della successiva attività di accertamento dell'imposta, in quanto non sono intervenute variazioni nella destinazione d'uso dei terreni.

Visto il D.Lgs. 267/2000, in particolare l'art. 48;

Visti:

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);

Visti ed acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio e dal Responsabile del Settore Servizi Economico Finanziari e Servizi Generali.

Dato Atto che, allo stato attuale, il Bilancio di Previsione 2026-2028 è in fase di predisposizione;

Con votazione favorevole unanime resa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di confermare, per le ragioni esposte in premessa, per l'anno 2026 e comunque fino a nuova e differente determinazione, i vigenti valori delle aree edificabili ai fini del versamento ordinario dell'imposta da parte dei Contribuenti e della successiva attività di accertamento dell'imposta, riportati di seguito:

COMUNE DI PREGNANA MILANESE			
VALORE AREE FABBRICABILI - IMPOSTA IMU ANNO 2026			
	Zona PGT	ZTO / PA	Valore al mq
1	Zona residenziale di completamento	B1	€ 288,00
2	Zona residenziale di completamento	B2	€ 192,00
3	Zona residenziale di completamento (PA)	EX PE1	€ 86,40
4	Programma Integrato di Intervento "Pregnana Nuova"	PII	€ 160,00
5	Ambito di trasformazione residenziale	Tutti gli ATR	€ 144,00
6	Zona produttiva di completamento	D	€ 128,00
7	Ambito di trasformazione produttivo	Tutti gli ATP	€ 82,50
8	Ambito di trasformazione a servizi	Tutti gli ATS	€ 61,20

3. Di demandare ai Responsabili dei Settori Assetto ed Uso del Territorio e Servizi Economico-Finanziari e Servizi Generali, ciascuno per quanto di competenza, il compimento degli atti successivi conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente;
4. Di dichiarare con successiva separata votazione favorevole unanime resa nei modi e nelle forme di legge la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
BOSANI ANGELO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DELFRATE GIANLUCA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D.lgs. n. 267/00 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DELFRATE GIANLUCA

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.